

ПРОТОКОЛ РАБОТЫ
Съезда Общероссийской общественной
организации «Союз садоводов России»

19 ноября 2022 года

Принимая во внимание доклады участников Съезда, а также предложения, поступившие в адрес Общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» в рамках подготовки материалов для работы Правительственной комиссии по вопросам развития садоводства и огородничества, Съезд постановляет:

Внести на рассмотрение Правительственной комиссии предложение о включении в повестку работы следующие первоочередные вопросы.

1. По вопросам собственности и имущественных прав:
 - 1.1. Разработка механизма перераспределения неиспользуемых земельных участков, включая:
 - вопросы кадастрового учета и исправления кадастровых ошибок;
 - процедуры изъятия и передачи в распоряжение СНТ и ОНТ выморочного имущества, а также неиспользуемого имущества (земельных участков), права на которое не установлены.
 - 1.2. Разработка механизма упрощения процедуры государственной регистрации прав на земельные участки общего пользования и передачи их в муниципальную собственность;
 - 1.3. Разработка механизма упрощения процедуры государственной регистрации прав на инфраструктурные объекты, расположенные в границах садовых и огородных товариществ;
 - 1.4. Разработка унифицированного механизма передачи в собственность (консолидации) эксплуатирующим (в том числе сбытовым и сетевым) организациям объектов коммунальной и дорожной инфраструктуры.
 - 1.5. Упрощение процедуры выкупа (приватизации) земельных участков находящихся в пределах границ СНТ и ОНТ;
 - 1.6. Разработка концепции «земельной амнистии» для земельных участков, предоставленных с нарушением земельного законодательства и находящихся в пользовании граждан более 15 лет.
2. По вопросам развития коммунальной и дорожной инфраструктуры.
 - 2.1. Разработка и внедрение механизма государственно-частного партнерства при строительстве и реконструкции объектов дорожной инфраструктуры, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
 - 2.2. Разработка механизма обеспечения тотального подключения домовладений СНТ и ОНТ к объектам вновь построенной или реконструированной коммунальной инфраструктуры, включая:
 - совершенствование тарифной политики, в том числе при подключении абонентов и разработки льготных тарифов для социально незащищенных категорий граждан;
 - совершенствование и унификация документального сопровождения (оформления технической документации) при подключении абонентов;
 - содействие переходу на газовое отопление;
 - разработки механизма централизации вопросов строительства и реконструкции внутридомовых сетей и установки оборудования потребления воды и энергоносителей;
 - упрощение процедуры организации водоснабжения СНТ и ОНТ за счет поверхностных источников воды (включая передачу насосных станций

водоснабжающим организациям) и подземных источников (включая смягчение для СНТ и ОНТ технических условий и требований для проектов ЗСО);

2.3. Унификация механизма взаимодействия с операторами по вопросам сбора и утилизации ТБО (ТКО).

3. По вопросам индивидуального садоводства и огородничества.

3.1. Разработка концепции содействия индивидуальному производству сельскохозяйственной продукции, включая:

- обеспечение садоводов и огородников сертифицированной семенной продукцией, и саженцами;
- развитие потребкооперации (в т.ч. цифровизации процессов) или аналогичной системы в целях организации хранения и реализации продукции, произведенной садоводами и огородниками, в том числе, превышающей потребности отдельного домохозяйства.
- организацию льготного ипотечного кредитования.

3.2. Разработка концепции вовлечения собственников земельных участков в индивидуальное производство сельскохозяйственной продукции и рациональное использование принадлежащих им земельных участков.

4. По вопросам корпоративных взаимоотношений участников СНТ и ОНТ:

4.1. Разработка концепции реализации программы «Электронный паспорт садовода», включая:

- вопросы интеграции электронного паспорта садовода с федеральной государственной информационной системой «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или создания самостоятельной информационной системы;
- разработку перечня сервисов, необходимых к включению в информационную систему «Электронный паспорт садовода».

4.2. Разработка концепции оптимизации корпоративных процедур СНТ и ОНТ с учетом реализации программы «Электронный паспорт садовода».

4.3. Разработка концепции восстановления исключенных из ЕГРЮЛ СНТ и ОНТ, в том числе в результате банкротства и в результате исключения в административном порядке по инициативе налоговых органов.

4.4. Разработка концепции правопреемства объединений садоводов и огородников на вновь присоединенных территориях, а также территории Крыма и Севастополя.

5. По вопросу организации и реализации механизмов государственно-частного партнерства при строительстве и реконструкции объектов коммунальной и дорожной инфраструктуры:

5.1. Разработка механизма реализации пилотных проектов по комплексному развитию территорий СНТ и ОНТ, включая:

- разработку концепции комплексного решения вопросов, указанных в п.п. 1 и 2 настоящей резолюции;
- создания Правительством Российской Федерации с участием субъектов Российской Федерации и Союза садоводов России оператора, выполняющего роль единого заказчика при строительстве и реконструкции объектов коммунальной и дорожной инфраструктуры;
- разработку концепции взаимодействия с городскими агломерациями по вопросам улучшения транспортной доступности территорий, занятых СНТ и ОНТ.