

Тюменская Область, г. Тюмень

**Приходно-расходная смета ТСН СНТ «Море», согласно принятому на собрании
финансово-экономическому обоснованию на период с 1.01.2022 - 31.12.2024**

в СНТ "Море" 466 участков.

средний размер участка - 6 соток

Финансово - хозяйственную деятельность СНТ осуществляет за счет самокупаемости, то есть, взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: ФЗ № 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1, 15.4 КоАП РФ, ст. 198, 199 УК РФ.

Имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.06.2022 года

200 672,53

(руб., коп.)

№ п/п	Наименование статей	Годовая сумма обоснованием) (€	Расчет на 1 участок/сотку	Годовая сумма затрат	за 1 сотку/участок в месяц
Членские взносы					
1	Осуществление расчетов:				
1.1.	с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, на основании заключенных договоров	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем 150 000,00 рублей в месяц. 150 000,00 рублей *12 месяцев =1 800 000,00 рублей	1 800 000,00/466 согласно потребленной энергии. Расчет потребления по формуле: $(П*Т)+26,9\% = S$	1 800 000,00	
1.2.	с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, на основании заключенных договоров	Согласно условиям, прописанным в договоре. В среднем 800 рублей в месяц. 800,00 рублей *12 месяцев =9 600,00 рублей	9600,00/466=20,60 рублей в год/за 1 участок согласно потребленной энергии.	9 600,00	1,72
2	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями	В соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для прочих категорий потребителей в Тюменской области, административные, офисные учреждения: на 1 метр ² общей площади, 2,32 кг в год, 0,07 куб. м в год (распоряжение ДТ и ЦП ТО от 25.12.2018 № 624/01-21)	2784,00/466 = 5,97 рублей в год/ за 1 участок	2 784,00	0,50
				12 384,00	
3	Благоустройство земельных участков				
3.1.	Расчистка дорог от снега	С 1 ноября по 1 марта по мере необходимости, исходя из среднегодовых затрат в 2021 - 2022 гг., 91 000,00 рублей	91 000,00/466*6 = 32,55 рублей в год/за 1 сотку	91 000,00	2,71
3.2.	Поддержание санитарного состояния. Уборка земельного участка под трансформатором товарищества на 3 воротах, другие охраняемые зоны (водоем), контейнерные площадки, покос травы по периметру товарищества и вдоль подъездной дороги	Исходя из среднегодовых затрат - 10 000,00 рублей	10 000,00/466*6 = 3,58 рублей в год/за 1 сотку	10 000,00	0,30
				101 000,00	
4	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены договоры ГПХ, (самозанятые). (4 работника)	(15 279,00 *ЕК (15%)*12) *4 = 843 400,00	843 400,00/466= 1809,87 рублей в год/с 1 участка	843 400,00	150,82
4.1.	Заработная плата председателя	Согласно трудового договора. 17 000,00 *ЕК (15%)*12 = 234 600,00	234 600,00/466 = 503,43 рублей в год/с 1 участка	234 600,00	41,95
				1 078 000,00	
5	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний	(Протоколы, договоры, бюллетени)	10 000,00/466= 21,46 рублей в год/с 1 участка	10 000,00	1,79
6	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)	Согласно договора 192 000,00	192 000,00/466= 412,02 рублей в год/с 1 участка	192 000,00	34,33
7	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Согласно договора 17358,00	17 358,00/466= 37,25 рублей в год/с 1 участка	17 358,00	3,10
8	Союз садоводов России	Согласно соглашения 16 310,00	16 310,00/466= 35,00 рублей в год/с 1 участка	16 310,00	2,92
9	Офисные расходы: канцтовары, содержание и обслуживание МФУ, хозяйинвентарь (п1 ст.346.16 НК РФ (страховочные) - уменьшаемые расходы по данной статье - плата за предоставленные копии документов; расчет пониженных затрат (в руб.коп.) на один лист: трудозатраты: 15279.21:8: 60= 1,60 (мин.) бумага: 400,00:500= 0,8 (один лист) картридж: 350,00:1000=0,35(прогон 1 листа) эл/энергия: ст-ть 1 квт= 3,17 ИТОГО плата за 1 лист копии документов-5,92	Исходя из среднегодовых затрат = 20 000,00	20 000,00/466= 42,92 рублей в год/с 1 участка	20 000,00	3,58
10	Юридические услуги	Согласно договоров 100 000,00	100 000,00/466= 214,59 рублей в год/с 1 участка	100 000,00	17,88
11	Представительство в суде по должникам	100 000,00	100 000,00/466= 214,59 рублей в год/с 1 участка	100 000,00	17,88
12	Услуги связи: интернет, сайт, оплата сотовых телефонов, камер наблюдения	Исходя из среднегодовых затрат = 47 800,00 (с 1.01.2021, сумма 29 400,00 рублей за камеры и интернет обществом не оплачиваться по соглашению сторон)	18 000,00/466*6= 6,44 рублей в год/за 1 сотку	18 000,00	0,54
13	Транспортные услуги: автобус, бензин, предоставляемые председателю и другим работникам	Исходя из среднегодовых затрат = 15 000,00	15 000,00/466= 32,19 рублей в год/с 1 участка	15 000,00	2,68
14	Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	Исходя из среднегодовых затрат = 20 000,00	20 000,00/466= 42,92 рублей в год/с 1 участка	20 000,00	3,58
				508 668,00	
15	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах	НК РФ, ТК РФ, ГК РФ	10 000/466 = 21,46 рублей в год/с 1 участка	10 000,00	1,79
15.1.	Страховые отчисления взносов 30,2% на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС травматизм - 0,2%	ТД 234 600,00 *30,2 = 849,20 (1 работник) ГПХ 783 840,00 *27,1 = 420,64 (4 работника)	283 269,84/466 = 607,88 рублей в год/за 1 участок	283 269,84	50,66
15.2.	Земельный налог на землю общего пользования, согласно кадастровой выписке	Земельный налог = 6 279,18	6 279,18/466*6=2,25 рублей в год/за 1 сотку	6 279,18	0,19
				299 549,02	
Итого по членским взносам				1 999 601,02	
Целевые взносы					
1	Создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования	Ноутбук, Колонки, микрофон, огнетушители, песок, коз, Инвентарь, ведро, Бочки под воду (согласно предписанию МЧС).	75 000,00/466= 160,94 рублей в год/на 1 участок	75 000,00	13,41
Итого по целевым взносам				75 000,00	
Общий итог				2 074 601,02	

Предполагаемый остаток на конец отчетного периода

300 000,00

Статьи затрат внутри сметы могут меняться по решению правления ТСН СНТ "Море" не более, чем на 15%.

единица расчета	Расчет членских взносов (руб.коп.)		Расчет целевых взносов (руб.коп.)	
	за месяц	за год	за месяц	за год
участок	335,18	4 022,16	13,41	160,92
сотка	3,74	44,88	0,00	0,00

Председатель товарищества

/Иванова Ирина Ивановна/

М.П.

Члены правления:

/Петров П.П./

/Сидоров С.С./

/Васильев В.В./

/Васильева В.В./

/Васечкина О.В./